



PODLAHOVÉ VYKUROVANIE

Súčasťou bytu je prémiové teplovodné podlahové vykurovanie so zónovou reguláciou pre každú miestnosť (okrem kobyky). Ako zdroj vykurovania slúži tepelné čerpadlo a prídavný plynový kotol.



STROPNÉ CHLADENIE

Stropné chladenie v obytných miestnostiach zabezpečuje príjemnú klímu aj v horúcich mesiacoch. Je to prirodzený, sálavý a zdravý spôsob ochladzovania formou rozvodov zabudovaných v stropnom podhlade. V priestore neviditeľný, bezúdržbový a tichý spôsob chladenia, ktorý na rozdiel od klimatizačnej jednotky nevysušuje vzduch a rovnomerne ochladzuje priestor.



CENTRÁLNA REKUPERÁCIA

O výmenu a prísun čerstvého vzduchu sa stará zabudovaná rekuperácia s rozvodmi do všetkých miestností. Je to systém riadeného vetrania so spätným získavaním tepla, ktorý privádza čerstvý vzduch do interiéru a zároveň odvádza vydýchaný vzduch, pričom z neho odoberá teplo a ohrieva ním prichádzajúci vzduch. Zabezpečuje tak energeticky úsporné vetranie bez tepelných strát s možnosťou, ale bez potreby vetrania prostredníctvom okien.



VZDUCHOTECHNIKA

Odvod vzduchu z digestora je zabezpečený samostatným potrubím.



HLINÍKOVÉ OKNÁ

Nadštandardným vybavením bytu sú kvalitné nízkoprofilové hliníkové okná s izolačným trojsklom. Ich výška a veľkosť je nadštandardná a poskytuje maximálnu presvetlenosť interiéru a výhľady. Všetky okná sú bez parapetu s východom na terasu. Farba hliníkových okien je tmavo-šedá.



EXTERIÉROVÉ ŽALÚZIE

Pre tienenie ako aj súkromie je každý byt vybavený elektricky ovládanými exteriérovými žalúziami. Prirodzeným spôsobom zabraňujú prehrievaniu priamym slnečným žiarením.



TERASA

Terasa s preskleným zábradlím a posuvnými paravánmi vo vybraných bytoch pre vytvorenie súkromia je exkluzívny štandard bytu. Je prirodzene prekrytá buď ďalším horným poschodím, alebo samostatnou vysúvateľnou markízou.



KOBKA PRI BYTE

Dostatok ďalšieho úložného priestoru vám poskytne kobka, ktorá sa nachádza priamo v byte, prístupná z predsiene.



BEZPEČNOSTNÉ DVERE

Protipožiarné, bezpečnostné vstupné dvere, panoramatický priezor, kovanie guľa – kľučka, vo farbe okien z oboch strán (tmavo-šedá).



VIDEOVRÁTNIK

Súčasťou bytu je video-vrátnik, vďaka ktorému viete vidieť a počuť každú vašu návštevu, či už ste alebo nie ste doma.



ELEKTROINŠTALÁCIA

Štandardom bytu je silno a slaboprúdová elektroinštalácia vrátane koncových prvkov v podobe vypínačov a zásuviek. Na streche bytového domu je osadená fotovoltika pre podporu dodávky elektrickej energie spoločných priestorov.



ZDRAVOTECHNIKA

Za týmto pojmom sa ukrývajú rozvody vody a odpadov, vďaka ktorým si viete zariadiť kúpeľňu alebo kuchyňu variabilne podľa potreby a predstáv.



OMIETKY A POTER

V celom byte sú sadrové omietky ošetrené dvojitým náterom bielej farby, a samonivelizačný sadrový poter s vynikajúcimi tepelnými vlastnosťami (rýchly nábeh a výborná akumulačná schopnosť)



ENERGETICKÝ (NAD)ŠTANDARD

Bytový dom je navrhnutý v kategórii A0, t.j. stavba s takmer nulovou spotrebou energie, práve vďaka použitým technológiám, ktoré ju robia mimoriadne ekonomicky a ekologicky udržateľnou s úspornými prevádzkovými nákladmi.



HOLOBYT

Byt je dodávaný ako holobyť, a jeho interiér je pripravený na návrh a realizáciu podľa vašich predstáv. S návrhom a realizáciou interiéru vám radi pomôžu architekti bytového domu: sharch.sk, prípadne vami zvolený dodávateľ. V rámci výstavby je možné podľa obchodných podmienok developera požiadať o klientské zmeny.